

Arsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Caddies Europe AB (Publ), 556534-0261
får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncernen	5
Balansräkning koncernen	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Tilläggsupplysningar	13
Noter	15
Underskrifter	28

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Bolagets säte är Vallentuna, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Caddies Europe AB affärsidé är att erbjuda "Mest prisvärda golfspelsmöjligheter som är enkla att konsumera, och leverera". Genom smartare revenue management skapar vi lönsamhet genom att nyttja och effektivt belägga golfanläggningars totala golfspelskapacitet (starttiderna) till ett så högt pris som möjligt med hjälp av egenägda marknadspositionerade analoga och digitala golfspelsoperatörer.

Samtidigt, inom ramen för golfspelets ECO-system, arbetar koncernen för att maximera den övergripande lönsamheten genom effektiv golfkundleverans - före, under, efter golfspelet. Detta gör det också enkelt för golfaren att konsumera golf och effektivare för koncernens golfspelsbolag att leverera – Detta sammantaget ger Caddies-koncernen förutsättningar för att på sikt erhålla stabilt högre golfspelsintäkter och lönsamhet som stärker aktievärdet och skapar förutsättningar för att fortsätta investera i Caddies-koncernens golfanläggningar.

Under 2025 fortsatte moderbolaget Caddies Europe AB att utveckla sin marknadsposition som en växande europeisk golfspelskoncern genom att vi under året ökat tillväxttakten kraftigt och stärkte därför närvaron inom både On Course- och Off Course-golf genom investeringar, förvärv, samarbeten och vidareutveckling av produkt- och tjänstebolag kopplade till golfspel, Driving Range, indoor golf och digital golfteknologi.

Koncernens kärnprodukter inom golfspelsverksamheten – medlemskap, greenfee och Driving Range, ökade sina organiska intäkter jämfört med föregående år i samtliga länder där koncernen bedriver verksamhet. Utvecklingen bekräftar det underliggande syftet i koncernens affärsmodell att erbjuda "golf för alla" och att tillfredsställa den fortsatta efterfrågan på flexibla, tillgängliga och prisvärda golfspelsmöjligheter.

Under året tog koncernen ytterligare steg mot att etablera ett mer komplett året-runt-erbjudande inom golfspel i Norden. GolfStar Finland förvärvade Kress Golf Arena, en indoor range-anläggning som möjliggör golfspel och träning året runt, samtidigt som GolfStar Sverige ingick ett strategiskt samarbetsavtal med Indoor Golf Group. Avtalet innebär att dotterbolaget GolfStars medlemmar för första gången kan kombinera fritt spel, året runt, på outdoor- och indoor-anläggningar inom samma medlemskap.

2025 präglades av fortsatt stora förvärv och investeringar i koncernens långsiktiga tillväxtstrategi. Under året påbörjades integration och onboarding av flera strategiska satsningar och förvärv, däribland Stannum Golf, Lunna Golf, Företagsgolfen, Hinton Golf, Kress Golf Arena och The Bucket Pros (affärsutveckling inom drivingrange), samt vidareutveckling av bolag vi förvärvat inom golfspelets ECO-system såsom bl.a. OnTag (digitala och analoga Scorekort).

Koncernen fortsatte även att investera i nya verksamheter, teknik, organisation och anläggningar för att successivt förbereda oss för ytterligare tillväxt, öka leveransförmågan för att skapa förutsättningar för större skalbarhet och framtida lönsamhet i linje med Caddies långsiktiga tillväxtagenda som finns i den beslutade strategiska affärsplanen.

Resultatmässigt 2025 har vi påverkats mycket negativt av ett antal stora engångs- och löpande stora kostnader för IT-utveckling och omstrukturering av organisationen som visade sig vara alldeles för snabba och för stora. Dessutom drabbade inflation samt vissa förvärvs- och integrationskostnader av nya verksamheter oss oväntat hårt. Den kraftigt ökade tillväxttakten 2025 belastade som väntat resultatet och bedöms även göra det 2026, men av tidigare erfarenhet kommer den skapa både starkt konkurrenskraft och förbättrat resultat för Caddies-koncernen inom 18 - 24 månader efter varje förvärv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Moderbolaget Caddies Europe AB stärkte den operationella kompetensen i moderbolags-styrelsen med en ny styrelseordförande som också har lång och djup erfarenhet av franchise.
- Man tillsatte ny VD/koncernchef Januari 2025 som under våren 2025 ersattes av dåvarande arbetande styrelseordförande som tillsatte en ny mer golfoperativ ledning.
- Koncernen förvärvade golfanläggningen Kress Golf Arena i Finland och hade utdragna och relativt kostsamma förvärvsprocesser med Hinton Golf i Malmö och rangeutvecklingsföretaget The Bucket Pro's.
- GolfStar Sverige ingick samarbetsavtal med Indoor Golf Group för att möjliggöra ett gemensamt GolfStar Play All Year medlemskap för outdoor- och indoor-golf.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt Koncernen	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	223 114 679	183 396 813	154 898 070	145 740 641	168 912 584
Bruttovinst	10 804 978	13 207 527	17 281 592	6 070 297	8 816 083
Nettoomsättning	221 430 461	181 581 216	153 190 481	144 252 044	165 409 223
EBITDA	10 280 838	13 169 203	17 280 383	-8 724 713	7 922 038
Rörelseresultat	-3 715 014	937 262	6 006 925	-20 780 207	-66 026 126
Resultat efter finansiella poster	-7 734 467	-10 448 564	3 500 754	-24 130 592	-61 387 159
Balansomslutning	306 102 162	286 554 328	267 990 912	294 958 367	397 904 896
Eget kapital	149 462 680	153 828 936	163 948 135	160 791 099	162 528 066
Soliditet (%)	49	54	61	55	41

Flerårsöversikt Moderbolaget	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 955 103	2 459 138	2 919 023	1 412 068	1 807 028
Resultat efter finansiella poster	-39 151 627	-36 173 027	-15 465 631	-64 138 015	-89 179 695
Balansomslutning	214 616 307	199 347 219	212 824 896	231 738 396	249 369 742
Soliditet (%)	73	80	81	74	69

Aktien och aktieägarna

Caddies Europe AB (publ) har ca 3.500 aktieägare där de två största är Devisus AB med 23% av kapitalet och 53% av rösterna och Nåiden Invest med 15% av kapitalet och 25% av rösterna. Övriga aktieägare innehar tillsammans 62% av kapitalet och 22% av rösterna.

Aktieägare med minst 320 Caddies-aktier erhåller aktieägarförmåner, bl.a. 10% rabatt på Golfstar medlemskap.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Caddies Group har beslutat om en ny strategisk affärsplan 2026–2030 med en s.k. "Buy & Build" agenda där vi ser att koncernen har stora möjligheter till kraftig tillväxt genom både förvärv och samarbeten. Detta är möjligt endast under förutsättning att vi kan anskaffa tillväxt- och investeringskapital. Vi har därför tecknat ett långtgående avtal med det internationella Corporate Finance bolaget Translink där de ska hjälpa oss finna en eller flera större investerare till Caddies Europe AB.

Eget kapital - Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
IB	18 237 463	200 971 232	-65 474 392	94 633	153 828 936
Årets resultat			-8 140 429	134 414	-8 006 015
Förändring direkt mot eget kapital					
Omräkningsdifferens			-57 565		-57 565
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	277 609	3 419 715			3 697 324
Belopp vid årets utgång	18 515 072	204 390 947	-73 672 386	229 047	149 462 680

Eget kapital - Moderföretaget

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Överkurs- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB	18 237 463	1 032 450	26 329 136	114 579 289	160 178 338
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-206 400		206 400	0
Årets resultat				-7 792 400	-7 792 400
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	277 609		3 419 715		3 697 324
Belopp vid årets utgång	18 515 072	826 050	29 748 851	106 993 289	156 083 262

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 136 742 140 kr disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	136 742 140
	136 742 140

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Koncernen	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		221 430 461	181 581 216
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning.		469 914	5 522
Aktiverat arbete för egen räkning		688 750	679 650
Övriga rörelseintäkter		525 554	1 130 425
		223 114 679	183 396 813
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 405 493	-8 528 925
Handelsvaror		-8 996 939	-6 594 478
Övriga externa kostnader	1, 2	-120 419 372	-99 231 184
Personalkostnader	3	-73 487 897	-55 834 699
		-212 309 701	-170 189 286
Bruttovinst		10 804 978	13 207 527
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-13 995 852	-12 231 941
Övriga rörelsekostnader		-524 140	-38 324
		-14 519 992	-12 270 265
Rörelseresultat		-3 715 014	937 262
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-8 761 080
Ränteintäkter och liknande resultatposter		71 971	37 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 091 424	-2 662 059
		-4 019 453	-11 385 826
Resultat efter finansiella poster		-7 734 467	-10 448 564
Skatt	6	-271 548	322 085
Årets resultat		-8 006 015	-10 126 479
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-8 140 429	-10 221 112
Innehav utan bestämmande inflytande		134 414	94 633

Balansräkning

Koncernen

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	3 612 018	5 918 212
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	9 661 414	4 580 263
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	74 969 709	76 110 382
Goodwill	10	6 646 752	411 017
		94 889 893	87 019 874
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	165 753 156	155 555 663
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 046 540	1 078 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	2 060 482	1 782 389
Inventarier, verktyg och installationer	14	6 794 717	7 516 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 036 668	1 036 668
		176 691 563	166 970 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	21	165 421	232 527
Andra långfristiga fordringar	18	2 079 325	1 977 379
		2 244 746	2 209 906
Summa anläggningstillgångar		273 826 202	256 199 836
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 509 499	1 366 050
Färdiga varor och handelsvaror		1 039 321	569 407
		2 548 820	1 935 457
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 722 582	2 400 540
Övriga fordringar		6 359 237	6 388 039
Upparbetad med ej fakturerad intäkt		113 645	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 744 246	5 167 987
		17 939 710	13 956 566
Kassa och bank		11 787 430	14 462 469
Summa omsättningstillgångar		32 275 960	30 354 492
SUMMA TILLGÅNGAR		306 102 162	286 554 328

Balansräkning

Koncernen	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	18 515 072	18 237 463
Övrigt tillskjutet kapital		204 390 947	200 971 232
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-73 672 386	-65 474 392
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		149 233 633	153 734 303
Innehav utan bestämmande inflytande		229 047	94 633
Summa eget kapital		149 462 680	153 828 936
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter	21	12 884 522	12 514 311
Summa avsättningar		12 884 522	12 514 311
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	5 173 318	7 857 151
Övriga långfristiga skulder	23,24	33 912 500	1 956 218
Summa långfristiga skulder		39 085 818	9 813 369
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 348 008	11 677 205
Checkräkningskredit	25	33 993	0
Förskott från kunder		2 129 314	1 825 699
Leverantörsskulder		12 460 383	12 987 896
Skulder till koncernföretag		7 739 617	8 500 000
Skatteskulder		252 051	115 083
Övriga skulder		16 874 511	15 111 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	61 831 265	60 180 455
Summa kortfristiga skulder		104 669 142	110 397 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		306 102 162	286 554 328

Kassaflödesanalys

	2025-01-01	2024-01-01
Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 715 014	937 262
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	13 995 852	12 231 941
Erhållen ränta mm	71 971	37 313
Erlagd ränta	-4 572 031	-2 632 712
Betald Inkomstskatt	-389 499	-805 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 391 279	9 768 076
Förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulagerlager / pågående arbete	-624 928	6 504
Förändring av kundfordringar	-1 339 023	-569 368
Förändring av fordringar	-1 868 878	-3 884 179
Förändring av leverantörsskulder	-381 371	4 913 662
Förändring av kortfristiga skulder	3 331 821	20 426 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 508 900	30 660 994
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-12 625 176	-4 115 666
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 361 392	-22 160 959
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	767 000	1 808 017
Förvärv av rörelse, netto likvidpåverkan	-4 201 884	0
Förvärv av andra långfristiga fordringar	-129 729	-553 557
Avyttring av andra långfristiga fordringar	0	76 178
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-31 551 181	-24 945 987
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemission	3 697 324	0
Förändring av checkkredit	33 993	0
Upptagna långfristiga lån	38 313 326	11 725 512
Amortering av lån	-17 356 949	-7 513 983
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	24 687 694	4 211 529
Förändring av likvida medel	-2 354 587	9 926 536
Likvida medel vid årets början	14 462 469	4 530 507
Kursdifferens i likvida medel	-320 452	5 426
Likvida medel vid årets slut	11 787 430	14 462 469
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	13 995 852	12 231 941
Summa	13 995 852	12 231 941

Resultaträkning

Moderföretaget	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 955 103	2 459 138
Övriga rörelseintäkter		0	642 241
		4 955 103	3 101 379
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 927	0
Övriga externa kostnader	1,2	-23 222 828	-14 865 924
Personalkostnader	3	-15 697 168	-9 574 686
		-38 949 923	-24 440 610
Bruttovinst		-33 994 820	-21 339 231
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 350 509	-1 374 374
Övriga rörelsekostnader		-524 089	0
Rörelseresultat		-36 869 418	-22 713 605
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-3 284 309
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		851 540	-8 142 995
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 849	4 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 148 598	-2 036 320
		-2 282 209	-13 459 422
Resultat efter finansiella poster		-39 151 627	-36 173 027
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		31 495 990	24 565 300
		31 495 990	24 565 300
Resultat före skatt		-7 655 637	-11 607 727
Skatt på årets resultat	6	-136 763	0
Årets resultat		-7 792 400	-11 607 727

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	8 176 602	4 580 263
Goodwill	10	5 100 000	0
		13 276 602	4 580 263
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	65 380	37 407
		65 380	37 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	63 004 023	58 318 024
Fordringar hos koncernföretag	17	5 629 293	7 636 377
		68 633 316	65 954 401
Summa anläggningstillgångar		81 975 298	70 572 071
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		129 244 535	124 610 264
Övriga fordringar		539 402	1 104 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 087 549	2 144 815
		130 871 486	127 859 169
Kassa och bank		1 769 523	915 979
Summa omsättningstillgångar		132 641 009	128 775 148
SUMMA TILLGÅNGAR		214 616 307	199 347 219

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	18 515 072	18 237 463
Reservfond		450	450
Fond för utvecklingsutgifter		825 600	1 032 000
		19 341 122	19 269 913
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	20	29 748 851	26 329 136
Balanserad vinst eller förlust		114 785 689	126 187 018
Årets resultat		-7 792 400	-11 607 727
		136 742 140	140 908 427
Summa eget kapital		156 083 262	160 178 340
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	0	7 621 053
Övriga långfristiga skulder	23,24	32 500 000	0
Summa långfristiga skulder		32 500 000	7 621 053
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	8 610 526
Leverantörsskulder		5 133 097	7 276 901
Skulder till koncernföretag		14 568 446	12 291 534
Skatteskulder		37 578	0
Övriga skulder		2 647 403	690 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	3 646 521	2 678 631
Summa kortfristiga skulder		26 033 045	31 547 826
Summa Skulder		58 533 045	39 168 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 616 307	199 347 219

Kassaflödesanalys

	2025-01-01	2024-01-01
Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-36 869 418	-22 713 605
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	2 350 509	1 374 374
Erhållen ränta mm	866 389	0
Erlagd ränta	-2 914 680	-1 571 142
Betald inkomstskatt	-99 185	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-36 666 385	-22 910 373
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-3 012 319	10 488 966
Förändring av rörelseskulder	2 824 249	-7 768 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-36 854 455	-20 190 389
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-11 012 096	-1 867 161
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-62 725	0
Lämnat aktieägartillskott	-90 000	-32 000
Förvärv av koncernföretag	-4 595 999	-5 040
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-7 636 377
Avyttring av finansiella tillgångar	2 007 084	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 753 736	-9 540 578
Finansieringsverksamheten		
Ökning eget kapital via emission	3 697 324	0
Koncernbidrag	31 495 990	24 565 300
Upptagna övriga långfristiga skulder	32 500 000	11 000 000
Amortering av lån	-16 231 579	-4 943 859
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	51 461 735	30 621 441
Årets kassaflöde	853 544	890 474
Likvida medel vid årets början	915 979	25 505
Likvida medel vid årets slut	1 769 523	915 979
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	2 350 509	1 374 374
Summa	2 350 509	1 374 374

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och Skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från tjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärden minskat med eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med acumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5år	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn. rättigheter	5år	20%
Hyresrätter och liknande rättigheter	20-100år	1-5%
Goodwill	5år	20%

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, yttre miljö, väg och parkering	40år	2,5%
Markanläggning bana	100år	1%
Övriga markanläggningar	20år	5%
Maskinanläggningar	20år	5%
Inventarier	5år	20%
Inventarier datorer	3år	33,3%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen ingår dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernbidrag redovisas i sin helhet över resultaträkningen.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EBITDA: Rörelseresultat före räntor, skatter, avskrivningar och nedskrivningar

Noter

Not 1 Uppllysning om revisors arvode - Koncernen	2025	2024
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	442 720	415 650
Övriga uppdrag	46 000	41 100
Kuittiniilo Oy		
Revisionsuppdrag	15 145	
	503 865	456 750
Not 1 Uppllysning om revisors arvode - Moderföretaget	2025	2024
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	81 500	79 550
Övriga uppdrag	6 000	5 500
	87 500	85 050
Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	33 878 336	31 940 382
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	35 028 020	29 926 800
Ska betalas inom 2-5 år	110 375 128	86 688 305
Ska betalas senare än 5 år	197 198 122	220 912 608
Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 960 853	2 239 483
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	3 616 407	2 300 832
Ska betalas inom 2-5 år	9 298 363	2 165 495
Ska betalas senare än 5 år	5 004 837	5 183 217

Not 3 Personal - Koncernen	2025	2024
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	23	19
Män	71	65
	94	84
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	5 090 821	3 962 737
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	48 576 669	28 894 604
Sociala kostnader 1)	19 972 493	13 735 083
	73 639 983	46 592 424

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 5 (5) personer med 818 818 (679 487) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 4 059 062 (2 001 961) kronor.

Not 3 Personal - Moderföretaget	2025	2024
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	4	3
Män	9	5
	13	8
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 370 928	1 453 862
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	8 924 980	4 634 758
Sociala kostnader 1)	5 185 829	3 221 056
	15 481 737	9 309 676

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 1 (1) personer med 354 833 (355 677) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 1 143 065 (659 842) kronor.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2025	2024
Antal styrelseledamöter	3	4
Varav män	3	4
Övriga befattningshavare		
Män	75%	62%
Kvinnor	25%	38%

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar - Koncernen

	2025	2024
Avskrivningar enligt plan för:		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	-2 306 194	-2 552 886
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 444 025	-1 276 938
Hyresrätter och liknande rättigheter	-1 140 673	-1 140 671
Goodwill	-1 381 069	-165 376
Byggnader och mark	-4 055 319	-3 732 070
Nedlagda utgifter på annans fastighet	-206 028	-272 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-668 632	-555 531
Inventarier, verktyg och installationer	-2 793 912	-2 535 831
	-13 995 852	-12 231 941

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar - Moderföretaget

	2025	2024
Avskrivningar enligt plan för:		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 415 757	-1 276 938
Goodwill	-900 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	-34 752	-97 436
	-2 350 509	-1 374 374

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag - Moderföretaget

	2025	2024
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	-3 284 309
	0	-3 284 309

Not 6 Skatt - Koncernen	2025	2024
Aktuell skatt	-526 467	-311 174
Förändring av uppskjuten skatt	254 919	633 259
Summa redovisad skatt	-271 548	322 085
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-7 734 467	-10 448 564
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 593 300	2 152 404
Ej avdragsgilla kostnader	-88 104	-91 205
Ej skattepliktiga intäkter	1 026	3 144
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-88 047	-28 852
Schablonränta periodiseringsfond	-5 506	-9 665
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	81 311	20 620
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1 610 315	-1 684 928
Skatt hänförlig till tidigare år	-142 923	-70 217
Omvärdering av uppskjuten skatt	0	699
Effekt av skattesats för utländska dotterföretag	-12 290	30 085
	-271 548	322 085
Not 6 Skatt på årets resultat - Moderföretaget	2025	2024
Aktuell skatt	-136 763	0
Summa redovisad skatt	-136 763	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-7 655 637	-11 607 727
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 577 061	2 391 191
Ej avdragsgilla kostnader	-54 979	-724 051
Ej skattepliktiga intäkter	76	866
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1 522 158	-1 668 006
Skatt hänförlig till tidigare år	-136 763	0
	-136 763	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 693 911	15 622 505
Årets anskaffningar	2 068 199	2 248 505
Avyttringar och utrangeringar	0	-177 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 762 110	17 693 911
Ingående avskrivningar	-11 775 699	-9 222 813
Ingående avskrivningar förvärvat bolag	-2 068 199	0
Årets avskrivningar	-2 306 194	-2 600 449
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	47 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 150 092	-11 775 699
Utgående redovisat värde	3 612 018	5 918 212
Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 205 206	17 846 745
Årets anskaffningar	6 525 176	1 867 161
Avyttringar och utrangeringar	0	-3 508 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 730 382	16 205 206
Ingående avskrivningar	-11 624 943	-13 856 705
Årets avskrivningar	-1 444 025	-1 276 938
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	3 508 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 068 968	-11 624 943
Utgående redovisat värde	9 661 414	4 580 263
Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 105 206	14 238 045
Årets anskaffningar	5 012 096	1 867 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 117 302	16 105 206
Ingående avskrivningar	-11 524 943	-10 248 005
Årets avskrivningar	-1 415 757	-1 276 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 940 700	-11 524 943
Utgående redovisat värde	8 176 602	4 580 263

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 292 775	83 292 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 292 775	83 292 775
Ingående avskrivningar	-7 182 393	-6 041 722
Årets avskrivningar	-1 140 673	-1 140 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 323 066	-7 182 393
Utgående redovisat värde	74 969 709	76 110 382
Not 10 Goodwill - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 761 385	29 761 385
Ingående anskaffningsvärden förvärvat företag	100 000	0
Årets anskaffningar	7 536 804	0
Avyttringar och utrangeringar	-1 637 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 760 689	29 761 385
Ingående avskrivningar	-29 350 368	-29 184 992
Ingående avskrivningar förvärvat bolag	-20 000	0
Årets försäljningar	1 637 500	0
Årets avskrivningar	-1 381 069	-165 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 113 937	-29 350 368
Utgående redovisat värde	6 646 752	411 017
Not 10 Goodwill - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Årets anskaffningar	6 000 000	0
Avyttringar och utrangeringar	-1 637 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	1 637 500
Ingående avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Årets försäljningar	1 637 500	0
Årets avskrivningar	-900 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 000	-1 637 500
Utgående redovisat värde	5 100 000	0

Not 11 Byggnader och mark - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 304 137	163 890 934
Årets anskaffningar	14 661 316	16 440 775
Avyttringar och utrangeringar	0	-27 572
Omräkningsdifferens	-456 619	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 508 834	180 304 137
Ingående avskrivningar	-24 748 474	-21 044 910
Årets avskrivningar	-4 055 319	-3 732 070
Omräkningsdifferens	48 115	934
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	27 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 755 678	-24 748 474
Utgående redovisat värde	165 753 156	155 555 663
Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 357	2 905 045
Årets anskaffningar	222 216	1 078 183
Avyttringar och utrangeringar	0	-2 730 871
Omräkningsdifferens	-62 748	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 411 825	1 252 357
Ingående avskrivningar	-173 502	-1 003 465
Årets avskrivningar	-206 028	-272 638
Omräkningsdifferens	14 245	267
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	1 102 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 285	-173 502
Utgående redovisat värde	1 046 540	1 078 855
Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 164 337	4 025 083
Årets anskaffningar	1 087 688	2 139 254
Omklassificering	-62 229	0
Omräkningsdifferens	-124 499	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 065 297	6 164 337
Ingående avskrivningar	-4 381 948	-3 827 274
Ingående avskrivningar förvärvat bolag	-43 561	0
Omklassificering	43 561	0
Omräkningsdifferens	45 765	857
Årets avskrivningar	-668 632	-555 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 004 815	-4 381 948
Utgående redovisat värde	2 060 482	1 782 389

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 509 690	42 314 133
Ingående anskaffningsvärden förvärvat företag	80 000	0
Årets anskaffningar	2 753 079	2 502 747
Avyttringar och utrangeringar	-1 787 616	-23 307 190
Omklassificering	62 229	0
Omräkningsdifferens	-14 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 603 041	21 509 690
Ingående avskrivningar	-13 993 209	-34 764 620
Ingående avskrivningar förvärvat företag	-1 333	0
Omklassificering	-43 561	0
Omräkningsdifferens	3 075	54
Årets avskrivningar	-2 793 912	-2 535 831
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 020 616	23 307 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 808 324	-13 993 209
Konst	0	2 381
Avyttring konst	0	-2 381
Utgående redovisat värde	6 794 717	7 516 481
Not 14 Inventarier, verktyg och installationer - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 482	2 914 978
Årets anskaffningar	62 725	0
Avyttringar och utrangeringar	0	-2 170 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 207	744 482
Ingående avskrivningar	-707 075	-2 780 135
Årets avskrivningar	-34 752	-97 436
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	2 170 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 827	-707 075
Utgående redovisat värde	65 380	37 407
Not 15 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 668	1 036 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 036 668	1 036 668

Not 16 Andelar i koncernföretag - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 234 842	205 197 802
Förvärv	4 595 999	5 040
Aktieägartillskott	90 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 920 841	205 234 842
Ingående nedskrivningar	-146 916 818	-143 632 509
Årets nedskrivningar	0	-3 284 309
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-146 916 818	-146 916 818
Utgående redovisat värde	63 004 023	58 318 024

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Namn	Kapital Andel	Rösträtt Andel	Antal andelar	2025-12-31 Redovisat värde	2024-12-31 Redovisat värde
Golf Properties Sweden AB 556575-7613, Vallentuna	100%	100%	45 200	34 884 220	34 884 220
Golffastigheter Stockholm AB 556562-6131, Vallentuna	100%	100%	10 000	100 000	100 000
Golfstar Sverige AB 556475-9420, Stockholm	100%	100%	1 000	100 000	100 000
TopTee Greenkeeping AB 556776-1829, Vallentuna	100%	100%	1 000	140 606	140 606
Golfresan Travelcaddie AB 556424-7275, Stockholm	100%	100%	3 242	3 766 855	3 766 855
Wedoit Stockholm AB 556882-0889, Stockholm	100%	100%	2 400	120 836	120 836
Caddies Greenfee Europe AB 559019-7058, Vallentuna	100%	100%	63 643	19 165 933	19 165 933
Caddies GolfStar Spain S.L. B56196181, Barcelona , Spanien	100%	100%	1	34 534	34 534
Caddies GolfStar Finland Oy 3431296-9, Kirkkonummi , Finland	90%	90%	90	5 040	5 040
Företagsgolfen i Sverige AB 559478-3267, Vallentuna	100%	100%	25 000	1 018 250	
Giggernaut AB 559207-4263, Vallentuna	100%	100%	274 058	592 055	
OnTag AB 556556-4795, Vallentuna	100%	100%	200 000	165 450	
St. Lundby Golf AB 556600-1037, Lerum	100%	100%	100 000	2 910 244	

Not 17 Fordringar hos koncernföretag - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	7 636 377	0
Tillkommande fordringar	0	8 443 940
Reglerade fordringar	-402 092	-804 185
Omklassificering	-1 608 370	0
Omräkningsdifferens	3 378	-3 378
	5 629 293	7 636 377

Not 18 Andra långfristiga fordringar - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	1 977 379	10 261 080
Tillkommande fordringar	101 946	553 557
Nedskriven fordran	0	-8 761 080
Reglerade fordringar	0	-76 178
	2 079 325	1 977 379

Not 19 Antal aktier och kvotvärde	2025-12-31	2024-12-31
A-aktier		
Antal aktier	2 333 320	2 333 320
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-aktier		
Antal aktier	8 194 075	8 030 282
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-pref		
Antal aktier	396 735	396 735
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 136 742 140 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 742 140
	136 742 140

Not 21 Avsättningar för skatter - Koncernen

2025-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	165 753 156	104 570 699	61 182 457
Periodiseringsfond	1 363 765		1 363 765
Skattemässigt underskottsavdrag		697 201	-697 201
			61 849 021
2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Byggnader och mark	155 555 663	96 170 344	59 385 319
Periodiseringsfond	1 363 765		1 363 765
Skattemässigt underskottsavdrag		768 628	-768 628
			59 980 456

2025-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	12 603 587	12 603 587
Periodiseringsfond	0	280 935	280 935
Skattemässigt underskottsavdrag	165 421	0	-165 421
	165 421	12 884 522	12 719 101

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	12 233 376	12 233 376
Periodiseringsfond	0	280 935	280 935
Skattemässigt underskottsavdrag	232 527	0	-232 527
	232 527	12 514 311	12 281 784

Not 22 Långfristiga skulder till kreditinstitut - Koncernen

2025-12-31 **2024-12-31**

Amortering inom 2-5 år	5 173 318	7 857 151
Summa	5 173 318	7 857 151

Not 22 Långfristiga skulder till kreditinstitut - Moderföretaget

2025-12-31 **2024-12-31**

Amortering inom 2-5 år	0	7 621 053
Summa	0	7 621 053

Not 23 Övriga långfristiga skulder - Koncernen

2025-12-31 **2024-12-31**

Amortering inom 2-5 år	33 912 500	1 956 218
Summa	33 912 500	1 956 218

Not 23 Övriga långfristiga skulder - Moderföretaget

2025-12-31 **2024-12-31**

Amortering inom 2-5 år	32 500 000	0
Summa	32 500 000	0

Not 24 Konvertibla lån - Koncernen och Moderföretaget

2025-12-31 **2024-12-31**

Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt

Lån	Tid för utbyte		
Övriga långfristiga skulder	2030-05-05	30 000 000	0
Summa		30 000 000	0

Bolaget har under räkenskapsåret emitterat ett konvertibelt lån om totalt 30 000 000 kr. Lånet förfaller till betalning 2030-05-05. Innehavarna till konvertiblerna har rätt att konvertera sina fordringar till aktier i bolaget under hela perioden. Konverteringskursen uppgår till 25 kr per aktie. Vid full konvertering kan maximalt 1 200 000 aktier emitteras.

Not 25 Checkräkningskredit - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	0
Utnyttjad del av checkkredit uppgår till	33 993	0
Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	15 252	664 250
Förutbetalda medlemsavgifter	50 085 132	50 443 391
Upplupen ränta	1 141 702	721 838
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	9 260 748	7 165 392
Övriga upplupna kostnader	1 328 431	1 185 584
Summa	61 831 265	60 180 455
Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta	489 617	255 699
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	2 556 904	1 815 348
Övriga upplupna kostnader	600 000	607 584
Summa	3 646 521	2 678 631
Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - Koncernen	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 725 000	5 000 000
Företagsinteckningar	10 000 000	800 000
Fordringar	5 813 326	0
Pantsatta aktier i dotterföretag	55 107 910	57 155 036
Summa	82 646 236	62 955 036
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - Moderföretaget	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier i dotterföretag	34 884 220	34 884 220
Summa	34 884 220	34 884 220
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelse Stockholms Golfklubb till förmån för koncernföretaget Golf Properties Sweden AB, 556575-7613	5 678 033	5 678 033
Borgensförbindelse VaMö Fastigheter 2:4 AB till förmån för koncernföretaget GolfStar Sverige AB, 556475-9420	936 111	936 111
Borgensförbindelse Kyssinge Holding AB till förmån för koncernföretaget GolfStar Sverige AB, 556475-9420	7 900 000	0
	14 514 144	6 614 144

Not 28 Koncernuppgifter

Försäljning till koncernbolag har från moderbolaget uppgått till 4 439 064 kr (få 2 535 034 kr) och inköp från koncernbolag till 871 856 kr (få 111 265 kr).

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Caddies Group har beslutat om en ny strategisk affärsplan 2026–2030 med en s.k. "Buy & Build" agenda där vi ser att koncernen har stora möjligheter till kraftig tillväxt genom både förvärv och samarbeten. Detta är möjligt endast under förutsättning att vi kan anskaffa tillväxt- och investeringskapital. Vi har därför tecknat ett långtgående avtal med det internationella Corporate Finance bolaget Translink där de ska hjälpa oss finna en eller flera större investerare till Caddies Europe AB.

Caddies Europe AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-06-05

Stockholm
Datum för underskrift framgår av den elektroniska underskriften

Branko Lazarevic
Ordförande

Stefan Eriksson

Tony Trigell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.